



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2021/177

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
15.12.2021

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Aralık** ayı toplantısının **14.12.2021** tarihli ilk birleşiminde **21.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde 984 ada, 43 ve 47 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.12.2021** tarihli ve **98013** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Ünye İlçesi, Gölevi Mahallesi, 984 ada 43 ve 47 nolu parsellerde ile kamuya terkli alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Ünye ilçesi, Gölevi mahallesi 984 ada 43 ve 47 nolu parseller mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında orta yoğunlukta gelişme konut alanı olarak planlıdır. Teklif edilen plan değişikliği ile alanın fındık mamülü üretim tesisi yapılmak üzere ticaret alanı olarak değiştirilmesi teklif edilmektedir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliğinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Ethem Rasim UYSAL  
Üye  
**(KATILMADI)**